

Caro Socio, è difficile riassumere in poche righe questi quattro anni di mandato, ma ritengo doveroso farlo verso tutti i Soci che hanno posto fiducia nel Consiglio Direttivo uscente e verso i nuovi che abbiamo accolto da Giugno 2018.

Come primo passaggio, desidero ringraziare i Consiglieri Gianfranco De Angelis, Laura Ardessi, Gianni Camia, Francesco Ramogida, Flavia Tamarri, Valentina Visani che mi hanno accompagnato e sostenuto in questa esperienza da Presidente degli Archi di Claudio, i dipendenti Attilio, Marco, Paolo, Roberto, Florin, Giovanni, Grazia, i maestri Alvaro, Daniele, Federico, Lorenzo, e i collaboratori Claudio, Stefano, Valerio, Ferdinando, Avv. Marullo, Dott. Anellucci, Dott. Cappuccio, Studio Conti con i quali abbiamo lavorato quotidianamente con grande spirito di collaborazione.

Nel fare la sintesi di questi quattro anni è importante considerare che per più della metà del nostro mandato, abbiamo dovuto gestire molte attività in un'emergenza pandemica che ci ha proiettato in una situazione mai affrontata prima e alla quale abbiamo fatto fronte prendendo a volte anche decisioni impopolari, ma che hanno permesso che la nostra attività di manutenzione del campo e gestione del circolo si interrompesse il meno possibile, neanche quando gli stessi Dpcm e i lock down non lo avrebbero consentito.

Ritengo che siano stati raggiunti importanti risultati in termini di fruibilità del circolo e del campo nel rispetto delle esigenze di tutti.

Altro aspetto che vorrei evidenziare è stato il significativo miglioramento del profilo economico dell'Associazione, non dovuto esclusivamente all'aumento di € 100 nel 2021 della quota sociale. E', infatti, stata attuata una politica di riduzione soci (da 538 del 2018 a 460 del 2022), non è stato più richiesto l'anticipo delle quote sociali all'anno precedente e sono stati effettuati interventi straordinari per circa 400K€. Inoltre, i dipendenti, nei due anni di lock down e restrizioni per la pandemia, non hanno mai avuto un giorno di ritardo sugli stipendi e anzi hanno visto versato (in due Fondi dedicati) tutto il pregresso TFR maturato negli anni, per un importo di 62K Euro. In aggiunta, l'Associazione, grazie all'ottenimento del riconoscimento giuridico, oggi risponde con il proprio patrimonio sociale e non con quello degli Associati e soprattutto può pianificare attività di investimento ancora più importanti, grazie alla possibilità di ricevere finanziamenti o accendere a mutui.

Non è immediato elencare tutte le cose fatte o scegliere quali siano state le più importanti, proverò di seguito a farlo sperando che, durante la lettura, provi mentalmente a visualizzare i vari scenari del prima e dopo e vedrai che resterai stupito dalle differenze (per chi non avesse idea del prima e del dopo, metto a disposizione un vastissimo album fotografico 😊!!).

Campo

L'opera più complessa ed impegnativa è stata il rifacimento completo del campo pratica con relativo impianto di irrigazione, la realizzazione di due nuove tee line, il rifacimento della stradina che porta al campo pratica e la zona ex tappetini, la realizzazione di un secondo chipping green, la nuova palizzata del putting green ed il recente rifacimento dell'area battitori della zona di pratica, per poter così tirare dall'erba non solo in primavera ed estate ma durante tutto l'anno e soprattutto su una nuova superficie sabbiata e in bermuda già utilizzata sui nuovi battitori in campo.

Arrivando dal parcheggio è cambiata completamente la vista della buca 9, ripulita dalla siepe e con l'installazione di rete metallica per la recinzione e rete sintetica di sicurezza, così come è cambiata la vista e la giocabilità della buca 1 grazie all'ampliamento e la cura del Tee della 1, dell'impiantazione di tre ulivi unitamente alla potatura dei due eucaliptus centrali. Inoltre, i battitori della buca 4, 5, 6, 7, 9 sono stati completamente rifatti in bermuda ed ampliati, al fine di giocare gare a 18 buche con partenze su doppi battitori.

È stato ottimizzato il sistema di innaffiamento attraverso l'installazione di due nuove pompe e inverter che hanno consentito di incrementare la pressione, vista anche la realizzazione della nuova irrigazione del campo pratica. Con l'occasione è stata spostata la centralina elettronica all'esterno del nocciolato che, come avrai notato, è ormai mantenuto con continuità ed attenzione al punto di poter valutare di spostare e/o ridurre il confine dell'attuale fuori limite.

Siamo intervenuti anche sulla giocabilità del percorso inerbandolo la collina della buca 1 a sinistra del green, la buca 4 dopo il green, spostando vari alberi della buca 5 e modificandone il fairway così come sono stati spostati piante alle

buche 9 (centro pista), 8 nel rough di sinistra e nel rough a destra della 7, oltre ad aver innestato nuovi tratti di irrigatori nelle piste.

L'intervento nell'area green della buca 7, l'ho lasciato per ultimo, vista l'importanza e la delicatezza dell'attività. È stato raggiunto l'obiettivo di risolvere l'annoso problema della non giocabilità della buca nel periodo autunno/inverno dove eravamo obbligati a creare TR di vastità infinite se non addirittura la chiusura della buca stessa o il posizionamento dell'asta prima senza buca.

Oggi a dire di tutti (o quasi...) abbiamo una buca completamente rinnovata, con due nuovi bunker, un nuovo sistema di drenaggio e un green di qualità superiore e disegnato per avere un elevato numero di pin position.

Struttura

Sono state sostituite tutte le vecchie tettoie con delle nuove in legno e sono stati posizionati grigliati in legno laddove serviva "schermare" ingressi o impianti vari, sostituito l'obsoleto cancello dell'ingresso casale con relativi tubi innocenti e sostituite/rinnovate le bacheche.

L'impianto del "gas" è stato completamente rinnovato inclusa la sostituzione del vetusto "bombolone/serbatoio", pericolosamente situato dietro alla segreteria, così come è stato rifatto l'impianto di "scarico acque" della club house e degli spogliatoi con l'installazione di due nuovi boyler docce e del "degrassatore" liquidi/scarichi dell'ambiente cucina.

Abbiamo ritinteggiato il casale sui vari lati di nostra competenza ed è stato implementato il sistema d'allarme, con l'installazione di oltre 10 videocamere all'interno della struttura ed abbiamo ampliato in maniera molto significativa le aree di depositi sacche e carrelli nonché l'area dei golf cart.

Le verande esterne alla club house sono state anch'esse ampliate. È stata realizzata una "terrazza" esterna lato buca 9 e completata la "sala" carte dotandole di teli di protezione per i periodi invernali, così come all'interno della club house sono stati installati pannelli fonoassorbenti per l'insonorizzazione.

Abbiamo rinnovato, abbellito e migliorato termicamente le due strutture all'ingresso del circolo e realizzato una tettoia a sinistra del battitore buca 8 per la copertura dei macchinari, dopo aver bonificato nella stessa area ben 10.5 tonnellate di materiale "vario" accumulatosi negli anni.

Ultimi lavori in termini di tempo ma non di importanza, l'acquisto e la sostituzione di 500 mt di cavo elettrico con l'obiettivo di ottimizzare tutte le utenze elettriche per un utilizzo senza sovraccarichi di tensione e con relativa messa in sicurezza di tutto l'impianto e la posa in opera entro il mese di giugno di circa 1.500 mq di fondo cementato e prodotto antipolvere per il rifacimento dell'area parcheggio.

Macchinari

Sono stati acquistati molti macchinari per un valore complessivo all'intorno dei 100k€, quali: Gator come mezzo squadra campo e raccogli palline, macchinario lavapalle, macchina spargi sabbia, bucatrice Redmix, verticut Peruzzo, rimorchio ribaltabile, due carts segreteria, Toro Greenmaster 3250 per i green, Toro Groundmaster 4500 per taglio rough, escavatore Yanmar e un trattore Landini 76 CV di ultima generazione in attesa di essere consegnato.

Servizi

È stato realizzato un nuovo sito web che consente anche una più agevole gestione della newsletter, dei social e degli sponsor e acquistata un'applicazione di "prenotazioni tee time online" che, nel contesto di smart working e flessibilità di orari di lavoro, ha reso più fruibile l'accesso al campo a tutti consentendo il gioco fino a 150 soci al giorno, cosa impensabile prima con le prenotazioni gestite dalla famigerata "pallina nella chiocciola".

Come previsto dalla legge (GDPR General Data Protection Regulation) ci siamo dotati di un Modello Organizzativo Privacy in materia di protezione dei dati personali e tutto il personale addetto è completamente formato, eliminando il rischio di incorrere in sanzioni amministrative, ed abbiamo finalizzato il DVR (Documento Valutazione Rischi) per quanto riguarda i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori all'interno del circolo.

In un'ottica di ulteriore crescita e miglioramento dell'Associazione, ci sono ancora degli obiettivi importanti da raggiungere ma che sono in parte connessi al fatto di ricevere dalla proprietà dell'area concreti segnali a trattare un nuovo contratto d'affitto con una scadenza ben oltre quella attuale o di una vendita del terreno e del casale centrale.

Gli obiettivi più significativi e prioritari riteniamo essere:

- **Rifacimento drenaggi e green delle buche 5 e 8 e realizzazione di nuovi bunkers sul percorso;**
- **Ristrutturazione “container” bar/cucina;**
- **Rifacimento in bermuda dei due battitori della 1, del battitore della buca 2 e della 3;**
- **Realizzazione dell’allaccio alla fognatura pubblica;**
- **Ristrutturazione tettoia campo pratica e realizzazione di postazioni di tiro “tecnologiche” con l’installazione del Top Tracer per monitorare ed analizzare la qualità dei colpi tirati.**
- **Richiesta alla proprietà di includere nel nuovo contratto d’affitto il casale centrale, destinandolo a nuovi spazi per i Soci.**

Caro “Archista”, raccontato quanto realizzato ed illustrato il da fare, credo che sia fondamentale la più ampia partecipazione alla votazione per la formazione del prossimo Consiglio Direttivo che ci auguriamo dia continuità a quanto proposto come progetto futuro.

Per questo motivo con il Consiglio Direttivo uscente, abbiamo deciso di dare ai soci una più ampia possibilità di voto, potendo votare non solo il giorno dell’assemblea del 18 giugno, ma anche i due giorni a cavallo della stessa, così da avere un quorum più esteso e qualificato possibile.

Chiudo ringraziandoTi per avermi dato il grande onore di essere stato il Tuo Presidente per questi quattro anni durante i quali ho sicuramente commesso degli errori, dove in alcuni casi avrei forse potuto fare cose in maniera diversa, e forse anche migliore, e durante il quale sicuramente con alcuni Soci (pochi fortunatamente) ho avuto divergenze di vedute e contrasti, sempre però gestiti con onestà e nel rispetto delle diverse vedute.

Di certo, posso garantirti che dal giorno della mia nomina ad oggi, mi sono impegnato con tutte le energie e capacità per assolvere al meglio il mio ruolo, volto alla crescita ed al miglioramento del nostro amato circolo, dando seguito a quanto già egregiamente fatto dai miei predecessori.

Il 14 giugno abbiamo organizzato la festa sociale degli Archi, così come già fatto lo scorso settembre. Sarà un’occasione per festeggiare insieme quello che ormai sembra un ritorno alla normalità e un’opportunità per incontrare in un clima di festa ed allegria molti amici Soci. Ti aspetto per salutarci finalmente in presenza, al termine di questi quattro anni di lavoro intenso ed emozionante.

Jim Morrison diceva: Non arrenderti mai, perché quando pensi che sia tutto finito, è il momento in cui tutto ha inizio... e io sono convinto che per noi Archisti questo sia solo l’inizio!!!

Il Presidente

Riccardo Luciano

Roma 11.6.2022